

Заключение о результатах
публичных слушаний

«24» апреля 2025 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 2 апреля 2025 г. № 424 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Опубликование информации о проведении публичных слушаний: постановление о назначении публичных слушаний официально опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14 ч. 15 мин.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112005:312, площадью 2413 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Светлая – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:30:1112005:312, площадью 2413 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Светлая - Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

	поселения Темрюкского района)		соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства	
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112005:313, площадью 1469 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения)	2.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1112005:313, площадью 1469 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк – Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112004:324, площадью 1220 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1112004:324, площадью 1220 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
4	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112004:325, площадью 2300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	4.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1112004:325, площадью 2300 кв.м, расположенного по адресу: Темрюк – Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
5	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:4234, площадью 539 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский	5.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1203000:4234, площадью 539 кв.м, расположенного по адресу:	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского

	край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Славянская – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)		Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Славянская - Ведение садоводства в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства	городского поселения Темрюкского района
6	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105026:391, площадью 981 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	6.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1105026:391, площадью 981 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.В. Сокиркин